



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Ivana
Slavková
Datum:
2026.03.31
01:11:04 +02'00'

NÁZEV AKCE

SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209

LOKALITA

Nádražní č.p. 209, 411 48 Křešice

parc. č. st. 143/3, 459/4 a 1138

katastrální území Křešice u Litoměřic (676 080)

INVESTOR

Obec Křešice

Nádražní 84

411 84 Křešice

IČ : 00263851

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro povolení stavby

ČÁST DOKUMENTACE

D.1.1 - architektonicko - stavební řešení

NÁZEV DÍLČÍ ČÁSTI

Technická zpráva

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.

Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

IČ: 06083927



HIP

Ing. arch. Adam Plzák

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.

Stará Mostecká 250/2,

412 01 Litoměřice

IČ: 06083927

ČÍSLO ZAKÁZKY

037 - 2025

DÍLČÍ ČÁST

D.1.1.1.

DATUM

10 / 2025

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ivana Slavková

VYPRACOVAL

Miroslav Šlosr

PARÉ



Digitálně podepsal
Ing. arch. Ivana
Slavková
Datum: 2026.03.30
16:17:26 +02'00'

Obsah

a) základní architektonické řešení.....	3
b) stavebně technické řešení.....	3
c) provozní řešení.....	5
d) požadavky na technické vlastnosti stavby.....	5
e) podmínky přístupnosti	7

a) základní architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace je novostavba společenského centra v obci Křešice, Nádražní ul. č.p. 209. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou a plochou střechou. Celkové vnější půdorysné rozměry jsou 30,50 x 11,40 m, výška atiky plochého zastřešení od úrovně $\pm 0,000$ je 8,360 m. Okapy sedlového zastřešení jsou na úrovni +4,450 m. Přístup do objektu je umožněn třemi vstupy ze západní strany po vnějších schodištích a bezbariérové rampě š. 1,50 m. Na severní straně je objekt doplněn zpevněnou plochou pro tepelná čerpadla se samostatným vstupem.

Dispozici na úrovni 1.N.P. tvoří vstupní prostor, sál s jevištěm, knihovna a sociální zařízení. Ve 2.N.P. se nachází balkon, sociální zařízení, technická místnost a zázemí pro zaměstnance. Prostor 2.N.P. je přístupný po vnitřním dvouramenném schodišti s mezipodestou.

b) stavebně technické řešení

Zemní práce

Vzhledem k tomu, že nebyl proveden geologický průzkum, nelze provést zatřídění zeminy. Předpokládané zatřídění zeminy – třída III. V případě zjištění nedostatečné únosnosti základové spáry během výkopových prací, musí být provedena změna dimenze základů. V takovémto případě je nutné přizvat statika.

Veškeré zemní práce tj. hloubení jam a rýh budou provedeny strojně s ručními dokopávkami. Základová spára patek a pásů bude provedena na úrovni -1,680 m.

Hloubka založení v jihozápadní části objektu bude přizpůsobena základové spáře stávajícího sklepa na sousední parcele č. 146. Předpokládaná úroveň základové spáry sklepa $\approx -3,680$ m. Přejít mezi dvěma úrovněmi založení bude řešen odstupňováním základových konstrukcí á 500 mm.

Před zahájením betonáže základových konstrukcí provede TDI kontrolu základové spáry.

Základové konstrukce

Celý objekt společenského centra bude založen na patkách a pásech.

Základové pásy jsou navrženy jako dvoustupňové. Spodní stupeň bude proveden z prostého betonu C 16/20, horní stupeň bude vyzděn z prefabrikovaných bednicích tvárnic s betonovou výplní C 20/25 – XC2. Svislá i vodorovná výztuž horních stupňů bude provedena z oceli B500B. V podélném směru budou do každé vrstvy vloženy 2 $\varnothing$ 10 mm, svislé vyztužení je provedeno rovněž z profilů $\varnothing$ 10 mm osazených ve dvou řadách á 250 mm. Horní stupeň obvodových základových pásů bude z vnější strany zateplen deskami z extrudovaného polystyrenu tl. 80 mm.

Patky jsou navrženy jako dvoustupňové z betonu C 20/25 – XC2 s výztuží z oceli B500B.

Základový pás pod opěrnou zdí vedle bezbariérové rampy a deska pod vnějším schodištěm budou provedeny z prostého betonu C 20/25 – XC2.

Svislé konstrukce

Veškeré nosné zdivo a příčky budou provedeny z cihelných bloků a příčkovek POROTHERM. Vnější povrch obvodového zdiva bude zateplen minerální vatou tl. 200 mm.

Nad dveřními a okenními otvory budou v nosném zdivu osazeny typové keramobetonové překlady POROTHERM KP 7, nad dveřními otvory v příčkách překlady POROTHERM KP 11,5. V 1.N.P. budou překlady nad dvěma okenními a jedním dveřím otvorem tvořeny železobetonovým věncem.

Nad otvory se světlostí $> 3,0$ m budou provedeny monolitické železobetonové překlady, překlad nad otvorem mezi sálem a jevištěm bude proveden z ocelových válcovaných nosníků 2x U 240.

Nosné zdivo bude doplněno ztužujícími železobetonovými sloupy z betonu C 25/30 – XC1 kotvenými do základových patek a ztužujících věnců. Výztuž sloupů bude provedena z oceli B500B, profily vyztužení – viz statické posouzení.

Balkonové stropní panely budou v prostoru mezi sálem a knihovnou osazeny na průvlak z ocelových válcovaných profilů UPE, U a IPE – viz stavebně konstrukční část. Průvlak bude osazen na zdivu a středovém sloupu z obetonovaného profilu HEA. Ocelový průvlak bude chráněn obkladem s min. požární odolností R 60 DP1 – viz PBŘ.

Prosklená stěna v místnosti pro zaměstnance ve 2.N.P. a prosklená fasáda vstupní části včetně zastřešení budou vyrobeny z hliníkových profilů.

Vodorovné konstrukce

Veškeré stropní konstrukce budou provedeny předpjatých stropních panelů SPIROLL tl. 200 mm osazených na železobetonové ztužující věnce z betonu C 25/30 – XC1. Vyztužení věnců bude provedeno z oceli B500B, profily vyztužení – viz statické posouzení.

Přístup do 2.N.P. bude umožněn po dvouramenném železobetonovém schodišti s mezipodestou.

Veškeré podhledy budou provedeny ze sádrokartonových desek kotvených na konstrukci z tenkostěnných ocelových profilů. V prostoru sociálních zařízení budou použity desky s vodovzdornou impregnací. Sádrokartonový podhled sedlového zastřešení bude proveden až do hřebene s požadovanou požární odolností EI 30. Ostatní SDK podhledy budou provedeny bez požární funkce.

Podkladní vrstvy pod podlahami 1.N.P. budou provedeny z betonu C 20/25 - XC2 tl. 150 a štěrkopískového podsypu tl. 350 mm. Podkladní beton bude vyztužen 2 x svařovanou sítí vel. 8/150 – 8/150 při dolním a horním povrchu s krytím 30 mm.

Střecha

Nosnou konstrukci sedlové střechy budou tvořit ocelové rámy z válcovaných nosníků HEA 220 osazené na železobetonovém ztužujícím věnci. Zavětrování střešní konstrukce bude provedeno z ocelových profilů L 80 x 80 x 8 mm.

Střešní plášť bude proveden z falcovaného TiZn plechu položeného na prkenném bednění a podkladní hydroizolační vrstvě. Sádrokartonový podhled sedlové střechy bude zateplen deskami z minerální vaty tl. 360 mm oboustranně chráněnými při horním a dolním povrchu paropropustnou a parotěsnou fólií.

Plášť plochého zastřešení je navržen dle typové skladby DEKROOF 01-A s tepelně izolační vrstvou z desek ze stabilizovaného polystyrenu EPS 100 tl. 180 mm. Vrchní hydroizolační vrstva bude provedena z mechanicky kotvené PVC-P fólie DEKPLAN 76 tl. 2,0 mm položené na podkladní vrstvě ze skleněných vláken FILTEK V. Spádová vrstva bude provedena z tepelněizolačních spádových klínů ze stabilizovaného polystyrenu EPS 100 v minimálním sklonu 3,00%.

Konstrukce proskleného zastřešení vstupní části bude provedena z izolačního trojskla a hliníkových profilů.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah v prostoru sálu, jeviště, knihovny a balkonu budou provedeny z podlahové krytiny PVC. V ostatních místnostech bude na podlaze položena keramická dlažba. Venkovní plocha pro tepelná čerpadla bude zpevněna betonovou zámkovou dlažbou, povrch bezbariérové rampy a plochy před objektem bude proveden ze žulových dlažebních kostek.

Skladby jednotlivých podlah – viz výkresová část PD.

Omítky

Veškeré vnitřní a vnější omítky budou provedeny s finální štukovou úpravou. Pod keramickými obklady bude provedena omítka hladká.

Okna, dveře

Veškeré vnitřní jednokřídlivé dveře budou dřevěné, osazené do obložkových zárubní. Ostatní výplně dveřních a okenních otvorů a prosklené stěny budou provedeny z hliníkových profilů. Vnější otvorové výplně a prosklené stěny budou zaskleny izolačním trojsklem, vnitřní stěny a výplně budou zaskleny bezpečnostním sklem.

Nad sálem a balkonem budou do střešní konstrukce osazena kyvná, elektricky a mechanicky ovládaná střešní okna, dřevěné konstrukce s finálním polyuretanovým povrchem VELUX GLU. Přístup na plochu střechu bude zajištěn střešním výlezem VELUX CXP 090120. V místnosti pro zaměstnance bude do střešní konstrukce osazen elektricky ovládaný světlík VELUX CVP 120120. Požární odolnost dveří – viz samostatná část PD - PBŘ.

Izolace proti vodě

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti bude provedena jako dvouvrstvá z asfaltových izolačních pásů SKLOBIT 40 MINERAL. Pásky budou nataveny na vyzrálý podkladní beton s dvojnásobným penetračním nátěrem.

V prostoru sociálního zařízení bude pod keramickou dlažbou provedena hydroizolační stěrka PRINCE COLOR IZOL K tl. 2 mm.

Tepelné izolace

Veškeré tepelné izolace budou provedeny z pěnového polystyrenu EPS, extrudovaného polystyrenu XPS a minerální vaty.

- podlaha 1.N.P..... polystyren EPS 100 160 mm
- obvodové základové pásy..... polystyren XPS 80 mm
- střešní plášť – sedlové zastřešení..... minerální vata 360 mm
- střešní plášť – ploché zastřešení..... polystyren EPS 100 180 mm
- střešní plášť – ploché zastřešení..... polystyren EPS 100 – spádové klíny
- zateplení fasády..... minerální vata 200 mm

Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské konstrukce (podokapové žlaby, dešťové svody, střešní krytina, oplechování atiky a parapetů) budou provedeny z TiZn plechu.

Obklady, dlažby

V prostoru sociálních zařízení a v úklidové místnosti bude na stěnách proveden keramický obklad v. 2000 mm, za kuchyňskou linkou ve 2.N.P. v. 1500 mm. V místnostech bez keramického obkladu bude dlažba ukončena keramickým soklíkem v. 75 mm.

Velikost a barevné odstíny dlažeb a obkladů budou určeny na základě výběru investora.

Nátěry, malby

Veškeré zámečnické prvky budou opatřeny dvěma základními a dvěma vrchními syntetickými nátěry. Dřevěné prvky zastřešení budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a dřevokazným škůdcům.

Na vnějších omítkách bude proveden fasádní nátěr, vnitřní stěny a podhledy budou opatřeny malbami z tekutých malířských směsí.

c) provozní řešení

V objektu společenského centra se nebude nacházet žádné výrobní technické nebo technologické zařízení. Objekt bude využíván ke kulturním akcím, na úrovni 1.N.P. bude vedle sálu umístěna knihovna.

d) požadavky na technické vlastnosti stavby

5.1 Tepelná technika

Vytápění objektu a ohřev TUV – viz samostatná část PD.

Hlavním zdrojem tepla pro sál je tepelné čerpadlo vzduch – vzduch IVT AERO 909, s topným výkonem 8,5 kW. Pro prostory zázemí je tepelné čerpadlo vzduch – voda IVT Air X 90, s topným výkonem 11,9 kW. Vnitřní jednotka IVT AirBox E 50-90, s elektrodohřevem 2-9 kW. TUV bez el. patrony.

Zázemí objektu, knihovna a sociální zařízení budou vytápěny teplovodním systémem s ocelovými deskovými otopnými tělesy a rozvody z měděného potrubí.

Ohřev teplé vody bude probíhat v nepřímotopném zásobníku teplé vody o objemu 200 l. Voda bude ohřívána tepelným čerpadlem vzduch – voda a bude zajišťovat přednostní přípravu teplé vody. Zásobník bude umístěn v technické místnosti objektu.

5.2 Osvětlení a oslunění

Veškeré vnitřní osvětlení bude zajištěno svítidly instalovanými na základě projektu elektroinstalace.

5.3 Akustika a vibrace

Vzhledem k charakteru stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku. Protihluková opatření se nerealizují. Možný hluk z přilehlé komunikace, železnice a veřejného prostoru je chráněn obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů s izolačním trojsklem.

Stavba není umísťována do území zatíženého hlukem a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č.3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

Stavba rovněž nebude zdrojem hluku vůči svému okolí.

Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb jsou dle § 12 odst. 1, 3 a přílohy č.3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, následující:

- $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích,
- $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy,
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 55$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah,
- $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách mimo ochranné pásmo drah,
- $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, $L_{Aeq,8h} = 60$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na pozemních komunikacích při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

$L_{Aeq,16h} = 70$ dB, $L_{Aeq,8h} = 65$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

e) podmínky přístupnosti

Přístup ke stavbě bude zajištěn z přilehlé místní komunikace v Nádražní ulici. Po celou dobu výstavby bude objekt pro veřejnost uzavřen.

Poznámka:

Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit charakter a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických postupů) a technických listů.

V případě, že jsou v dokumentaci použita specifická označení výrobků, je možné použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Všechny uvedené výrobky a výrobci ve všech částech této dokumentace jsou pouze informativní a slouží jako podklad pro korektní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek. Před zahájením výstavby dojde k upřesnění a dohodě vybraným uchazečem a investorem stavby ohledně specifikace dodávek.

V Litoměřicích 10/2025

Vypracoval: Miroslav Šlosr